

Stadt Rötha

Beschlussauszug

Sitzung	30. Sitzung des Stadtrates
Sitzungsdatum	23.09.2021
Tagesordnungspunkt	4
Vorlagennummer	21/00563

STADT RÖTHA

Beschlussvorlage

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage: öffentlich

21/00563

Datum: 03.08.2021

Amt/Abteilung:	Bau- und Ordnungsverwaltung
Verfasser/in:	Scholz, Davia

Beratungsfolge	TOP	Termin	Beratungsstatus
Technischer Ausschuss	3	09.09.2021	öffentlich vorberatend
Stadtrat	4	23.09.2021	öffentlich beschließend

TOP 4: Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan
"ehemalige Obstweinschänke Rötha"
Gast: Herr Kroll

Anlagen: - 21-00563 Lageplan B-Plan
 - 21-00563 Antrag Aufstellung B-Plan v. 25.06.2021

Beschlussantrag:

Dem Antrag des Vorhabenträgers CEGEWO mbH, Küchwaldring 6 in 09113 Chemnitz, vertreten durch den Geschäftsführer Jens Kroll, vom 25.06.2021 auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Flurstück 723 in Rötha wird zugestimmt. Der Flächennutzungsplan wird im Zuge der Fortschreibung angepasst.

Begründung:

Die Chemnitzer Gesellschaft für Wohnungsbau mbH hat am 25.06.2021 den Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§12 BauGB) gestellt. Aufgrund der Lage und der teilweisen Zuordnung im Außenbereich (§ 35 BauGB) müssen neue bauplanungsrechtliche Zulässigkeitsvoraussetzungen durch die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans geschaffen werden. Der Vorhabenträger ist bereit, für das Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen einen mit der Stadt abgestimmten, vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan auf eigene Kosten auszuarbeiten und sich zur Planung und Durchführung der Erschließungsmaßnahmen. Zur Realisierung des Bauvorhabens innerhalb einer noch zu bestimmenden Frist sowie zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten wird sich der Vorhabenträger in einem mit der Stadt Rötha noch abzuschließenden Durchführungsvertrag verpflichten.

Abstimmungsergebnis:

Soll: 19
Ist: 13
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0
Befangenheit: 0

Beschluss-Nr.: 165/30/21**Beglaubigt:**

Rötha, den 11.10.2021


Eichhorn
Bürgermeister

